

Die Albtal-Verkehrs-Gesellschaft (AVG) befördert mit ihren Stadtbahnen jährlich rund 46 Millionen Fahrgäste. Das Unternehmen verfügt über ein Stadtbahnnetz von mehr als 540 Kilometern und betreibt 288 Kilometer eigene Strecke, womit es zu den größten Eisenbahnunternehmen in Baden-Württemberg zählt. Ein zentrales Element ist das „Karlsruher Modell“, ein innovatives TramTrain-System, das innerstädtische Straßenbahnen und regionale Eisenbahnstrecken miteinander verbindet und so eine flexible Mobilität in der gesamten Region ermöglicht.

Die 1957 gegründete AVG ist ein kommunales Verkehrsunternehmen und beschäftigt rund 1.000 Mitarbeiter*innen. Neben dem Betrieb und der Instandhaltung der Bahnen und Strecken übernimmt die AVG auch Aufgaben im Bereich Planung, Infrastruktur und Kundenservice. Durch enge Kooperation mit der Verkehrsbetriebe Karlsruhe (VBK) und dem Karlsruher Verkehrsverbund (KVV) trägt die AVG maßgeblich zur Mobilität am Oberrhein bei.

Projektleitung Objekt- und Gebäudemanagement (m/w/d)

 Vollzeit

 Ettlingen

Ihre Verantwortung

- **Projektleitung:** Sie übernehmen Umbau-/ und Sanierungsmaßnahmen an unseren Bestandsgebäuden über alle Leistungsphasen
- **Objekt- und Gebäudemanagement:** Sie konzipieren, koordinieren und steuern vollumfänglich die erforderlichen Investitions- und Instandhaltungsmaßnahmen. Sie übernehmen und pflegen die Bau- und Instandhaltungsdokumentation, organisieren und koordinieren technische und bauliche Mängelbeseitigung und Gewährleistungsansprüche. Sie entwickeln das Sachgebiet „Technisches Gebäudemanagement“ weiter und übernehmen die fachliche und personelle Führung von 2-3 Mitarbeitenden
- **Immobilienverwaltung:** Sie übernehmen die bautechnische Betreuung von extern vermieteten Wohn- und Pachtflächen. Sie werden bei Mieter-/Pächterwechsel sowie An- und Vermietung von Immobilien mit eingebunden
- **Bauherrenvertretung:** Sie nehmen die Bauherrenfunktion gegenüber Behörden wie Denkmalämtern, Bauämtern und kommunalen oder regionalen Versorgungsunternehmen wahr. Sie sind Ansprechpartner*in für interne und externe Fachplanungsteams, Dienstleistende und Gebäudenutzende

Ihr Profil

- Sie besitzen ein abgeschlossenes Studium im Bereich Architektur oder eine Ausbildung zum / zur staatlich geprüften Bautechniker*in im Bauwesen
- Sie haben fundierte Kenntnisse und mehrjährige Berufserfahrung in der Gebäudeinstandhaltung. Insbesondere in Bezug auf die gesetzlichen und technischen Vorschriften
- Idealerweise haben Sie mehrjährige Berufserfahrung als Projektleiter*in und Kenntnisse in den gängigen Ausschreibungsprogrammen
- Sie verfügen über gute Kenntnisse der MS Office Programme und/ oder Dokumentenmanagement-Systeme
- Sie zeichnen sich durch hohe Motivation, Selbstständigkeit, Verantwortungsbewusstsein und Teamfähigkeit aus
- Zuverlässige und verbindliche Arbeitsweise zeichnet Sie aus
- Sie besitzen sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- Sie besitzen den Führerschein der Klasse B

Unser Angebot

- Eine verantwortungsvolle, abwechslungsreiche Herausforderung
- Einen sicheren und zukunftsorientierten Arbeitsplatz
- Gutes Betriebsklima mit offener Kommunikation und wertschätzender Führungskultur
- Kontinuierliche Möglichkeiten für Zertifizierungen und Weiterbildungen
- Leistungsgerechte Vergütung nach dem Tarifvertrag der nichtbundeseigenen Eisenbahnen (ETV)
- Eine attraktive betriebliche Altersversorgung (ZVK)
- Sehr gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln
- Interessante Vergünstigungen bei der Nutzung unserer Bahnen
- Fahrradleasing, Corporate Benefits, vergünstigtes Deutschlandticket und weitere lokale Vergünstigungen

INSIGHTS FÜR ALLE INTERESSIERTEN PERSONEN

Immer donnerstags von 16:00 – 17:00 Uhr informieren wir digital über die vielfältigen Einstiegs- und Karrieremöglichkeiten in unseren Unternehmen und geben einen Einblick in das Bewerbungsverfahren. Gleichzeitig erfahren Sie, wie der Onboarding-Prozess bei uns abläuft und welche zusätzlichen Benefits Sie neben der Arbeit in einer spannenden Branche bei uns erwarten.

Link zur Veranstaltung: [Klicken Sie hier, um an der Besprechung teilzunehmen](#)

Klingt gut?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Ihre Ansprechperson:

Katrin Werner

Personalreferentin Recruiting

Tel: 0721 / 6107-5638

Ansprechperson Fachabteilung:

Georgia Krempel

Abteilungsleitung Hochbau

Tel: 0721/6107-5310