Die Albtal-Verkehrs-Gesellschaft (AVG) befördert mit ihren Stadtbahnen jährlich rund 46 Millionen Fahrgäste. Das Unternehmen verfügt über ein Stadtbahnnetz von mehr als 540 Kilometern und betreibt 288 Kilometer eigene Strecke, womit es zu den größten Eisenbahnunternehmen in Baden-Württemberg zählt. Ein zentrales Element ist das „Karlsruher Modell“, ein innovatives TramTrain-System, das innerstädtische Straßenbahnen und regionale Eisenbahnstrecken miteinander verbindet und so eine flexible Mobilität in der gesamten Region ermöglicht.

Die 1957 gegründete AVG ist ein kommunales Verkehrsunternehmen und beschäftigt rund 1.200 Mitarbeiter*innen. Neben dem Betrieb und der Instandhaltung der Bahnen und Strecken übernimmt die AVG auch Aufgaben im Bereich Planung, Infrastruktur und Kundenservice. Durch enge Kooperation mit der Verkehrsbetriebe Karlsruhe (VBK) und dem Karlsruher Verkehrsverbund (KVV) trägt die AVG maßgeblich zur Mobilität am Oberrhein bei.

Staatl. geprüfte*r Bautechniker*in im Technischen Gebäudemanagement

Vollzeit

Karlsruhe Tullastraße

Ihre Verantwortung

- Bauliche Instandhaltung der Gebäude im gesamten AVG–Netz inklusiv der darin enthaltenen haustechnischen Anlagen
- Beauftragung, Koordination und Steuerung von Inspektions-, Wartungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Organisation und Steuerung der Störungsbehebung und Mängelbeseitigung
- Grundlagenermittlung, Planung, Ausschreibung, Bauleitung und Abrechnung kleiner bis mittelgroßer Instandhaltungsmaßnahmen
- Beauftragung und Steuerung externer Dienstleister sowie Qualitätssicherung
- Regelung Bautechnischer Fragestellungen sowie Begleitung baurechtlicher Verfahren, insbesondere bei denkmalgeschützten Gebäuden
- Kalkulation und Erstellung von Budgetansätzen für die Gebäudeinstandhaltung
- Begleitung von Abnahmen bei Mieter -/Pächterwechsel unserer Liegenschaften sowie die Erstellung und Pflege der Bestandsdokumentation inkl. der Durchführung regelmäßiger Bauzustandserfassung und Bewertung

Ihr Profil

- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als staatlich geprüfte*r Bautechniker*in
- Mehrjährige Erfahrung in der umfänglichen Betreuung von Objekten und Liegenschaften sowie in der Umsetzung von Projekten wünschenswert
- Grundlegende Kenntnisse in relevanten Normen (VOB,HOAI, Betreiberverantwortung etc.)
- Führerschein Klasse B
- Sicherer Umgang mit MS Office; Kenntnisse in AVA-Programmen und SAP wünschenswert
- Selbstständige, zuverlässige und engagierte Arbeitsweise
- Hohe Motivation, Verantwortungsbewusstsein, Teamfähigkeit und Organisationsgeschick
- Bereitschaft zur Weiterbildung und Erwerb von neuen Qualifikationen

Unser Angebot

- Eine verantwortungsvolle, abwechslungsreiche Herausforderung
- Einen sicheren und zukunftsorientierten Arbeitsplatz
- Arbeitszeiten, die zu Ihrem Leben passen: Bis zu zwei Tage mobiles Arbeiten und flexible Arbeitszeiten (von 6:00 Uhr bis 20:00 Uhr)
- Gutes Betriebsklima mit offener Kommunikation und wertschätzender Führungskultur
- Kontinuierliche Möglichkeiten für Zertifizierungen und Weiterbildungen
- Leistungsgerechte Vergütung nach den im Unternehmen geltenden Tarifverträgen
- Eine attraktive betriebliche Altersversorgung (ZVK)
- Sehr gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln
- Interessante Vergünstigungen bei der Nutzung unserer Bahnen
- Vergünstigte Speisen in unserem Betriebsrestaurant „NahVerzehr“
- Fahrradleasing, Corporate Benefits, vergünstigtes Deutschlandticket und weitere lokale Vergünstigungen
- Einfach ankommen: Bei Verfügbarkeit bieten wir möblierte WG-Zimmer für die ersten 6 Monate an

INSIGHTS FÜR ALLE INTERESSIERTEN PERSONEN

Immer donnerstags von 16:00 – 16:30 Uhr informieren wir digital über die vielfältigen Einstiegs- und Karrieremöglichkeiten in unseren Unternehmen und geben einen Einblick in das Bewerbungsverfahren. Gleichzeitig erfahren Sie, wie der Onboarding-Prozess bei uns abläuft und welche zusätzlichen Benefits Sie neben der Arbeit in einer spannenden Branche bei uns erwarten.

Link zur Veranstaltung: Klicken Sie hier, um an der Besprechung teilzunehmen

Klingt gut?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Ihre Ansprechperson:
Katrin Werner
Personalreferentin Recruiting
Tel: 0721 / 6107-5638

Ansprechperson Fachabteilung:
Manuel Schmidt
Infrastruktur | Hochbau | Techn. Gebäudemanagement
Tel: 0721 / 6107-5308