



Die Albtal-Verkehrs-Gesellschaft (AVG) befördert mit ihren Stadtbahnen jährlich rund 46 Millionen Fahrgäste. Das Unternehmen verfügt über ein Stadtbahnnetz von mehr als 540 Kilometern und betreibt 288 Kilometer eigene Strecke, womit es zu den größten Eisenbahnunternehmen in Baden-Württemberg zählt. Ein zentrales Element ist das „Karlsruher Modell“, ein innovatives TramTrain-System, das innerstädtische Straßenbahnen und regionale Eisenbahnstrecken miteinander verbindet und so eine flexible Mobilität in der gesamten Region ermöglicht.

Die 1957 gegründete AVG ist ein kommunales Verkehrsunternehmen und beschäftigt rund 1.000 Mitarbeiter\*innen. Neben dem Betrieb und der Instandhaltung der Bahnen und Strecken übernimmt die AVG auch Aufgaben im Bereich Planung, Infrastruktur und Kundenservice. Durch enge Kooperation mit der Verkehrsbetriebe Karlsruhe (VBK) und dem Karlsruher Verkehrsverbund (KVV) trägt die AVG maßgeblich zur Mobilität am Oberrhein bei.

## **Staatl. geprüfte\*r Bautechniker\*in im Technischen Gebäudemanagement**

 Vollzeit

 Ettlingen

**Bewerbungsfrist:** 10.03.2026

### **Ihre Verantwortung**

- Bauliche Instandhaltung der Gebäude im gesamten AVG-Netz inklusiv der darin enthaltenen haustechnischen Anlagen
- Beauftragung, Koordination und Steuerung von Inspektions-, Wartungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Organisation und Steuerung der Störungsbehebung und Mängelbeseitigung
- Grundlagenermittlung, Planung, Ausschreibung, Bauleitung und Abrechnung kleiner bis mittelgroßer Instandhaltungsmaßnahmen
- Beauftragung und Steuerung externer Dienstleister sowie Qualitätssicherung
- Regelung Bautechnischer Fragestellungen sowie Begleitung baurechtlicher Verfahren, insbesondere bei denkmalgeschützten Gebäuden
- Kalkulation und Erstellung von Budgetansätzen für die Gebäudeinstandhaltung
- Begleitung von Abnahmen bei Mieter-/Pächterwechsel unserer Liegenschaften
- Erstellung und Pflege der Bestandsdokumentation inkl. der Durchführung regelmäßiger Bauzustandserfassung und Bewertung

### **Ihr Profil**

- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/r staatlich geprüften Bautechniker\*in
- Mindestens 5-jährige Erfahrung in der umfänglichen Betreuung von Objekten und Liegenschaften sowie Projekterfahrung
- Fundierte Kenntnisse und praktische Erfahrung im Einsatz der IT-Standardanwendungen (MS-Office)
- Erfahrungen mit AVA-Programm wünschenswert
- Grundlegende Kenntnisse in relevanten Normen (VOB, HOAI, Betreiberverantwortung etc.)
- SAP-Kenntnisse wünschenswert
- Engagierte, selbständige Arbeitsweise
- Sie zeichnen sich durch hohe Motivation, Verantwortungsbewusstsein und Teamfähigkeit aus
- Eigeninitiative und Kooperationsbereitschaft
- Organisation und Durchsetzungsvermögen
- Gute Kommunikations- und Ausdrucksfähigkeit
- Bereitschaft zur Weiterbildung/Erwerb von neuen Qualifikationen
- Führerschein Klasse B

### **Unser Angebot**

- Eine verantwortungsvolle, abwechslungsreiche Herausforderung
- Einen sicheren und zukunftsorientierten Arbeitsplatz
- Arbeitszeiten, die zu Ihrem Leben passen: Bis zu drei Tage mobiles Arbeiten und flexible Arbeitszeiten (von 6:00 Uhr bis 20:00 Uhr)
- Gutes Betriebsklima mit offener Kommunikation und wertschätzender Führungskultur
- Kontinuierliche Möglichkeiten für Zertifizierungen und Weiterbildungen
- Leistungsgerechte Vergütung nach dem Tarifvertrag der nichtbundeseigenen Eisenbahnen (ETV)
- Eine attraktive betriebliche Altersversorgung (ZVK)
- Sehr gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln
- Interessante Vergünstigungen bei der Nutzung unserer Bahnen
- Vergünstigte Speisen in unserem Betriebsrestaurant „NahVerzehr“
- Fahrradleasing, Corporate Benefits, vergünstigtes Deutschlandticket und weitere lokale Vergünstigungen

### **INSIGHTS FÜR ALLE INTERESSIERTEN PERSONEN**

Immer donnerstags von 16:00 – 16:30 Uhr informieren wir digital über die vielfältigen Einstiegs- und Karrieremöglichkeiten in unseren Unternehmen und geben einen Einblick in das Bewerbungsverfahren. Gleichzeitig erfahren Sie, wie der Onboarding-Prozess bei uns abläuft und welche zusätzlichen Benefits Sie neben der Arbeit in einer spannenden Branche bei uns erwarten.

Link zur Veranstaltung: [Klicken Sie hier, um an der Besprechung teilzunehmen](#)

### **Klingt gut?**

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

#### **Ihre Ansprechperson:**

**Katrin Werner**

Personalreferentin Recruiting

Tel: 0721 / 6107-5638

#### **Ansprechperson Fachabteilung:**

**Manuel Schmidt**

Projektleitung im Objekt- und Gebäudemanagement

Tel: 0721 / 6107-5308